



| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | На 30 сентября<br>2018 г. | На 31 декабря<br>2017 г. | На 31 декабря<br>2016 г. |
|-----------|---|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>   |      |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>   |      |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)  | 1310 | 70 000                    | 10                       | -                        |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров   | 1320 | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов   | 1340 | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)   | 1350 | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал   | 1360 | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)  | 1370 | (881)                     | (80)                     | -                        |
|           | Итого по разделу III  | 1300 | 69 119                    | (70)                     | -                        |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>   |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства  | 1410 | 35 600                    | 14 100                   | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства  | 1420 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства   | 1430 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства  | 1450 | -                         | -                        | -                        |
|           | в том числе:<br>Обязательства перед участниками долевого строительства по объекту "Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Брянская, 18а в г. Владивостоке. Корректировка" |      | 2 257                     | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV   | 1400 | 35 600                    | 14 100                   | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>   |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства  | 1510 | -                         | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность  | 1520 | 3 548                     | 57                       | -                        |
|           | Доходы будущих периодов   | 1530 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства   | 1540 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства  | 1550 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V  | 1500 | 3 548                     | 57                       | -                        |
|           | <b>БАЛАНС</b>   | 1700 | 108 267                   | 14 087                   | -                        |

Руководитель

(подпись)

Павликов Евгений  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2018 г.

|   |   |                          |             |    |      |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|   |   | Форма по ОКУД            | 0710002     |    |      |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | 30          | 09 | 2018 |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Альянс Инвест"</b> | по ОКПО                  |             |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | 2543112960  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                            | по ОКВЭД                 | 71.12.2     |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                       | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300       | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | 384         |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2018 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2017 г. |
|-----------|--|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка  | 2110 | -                               | -                               |
|           | Себестоимость продаж                               | 2120 | -                               | -                               |
|           | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 | -                               | -                               |
|           | Коммерческие расходы                               | 2210 | -                               | -                               |
|           | Управленческие расходы                             | 2220 | (745)                           | -                               |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | (745)                           | -                               |
|           | Доходы от участия в других организациях            | 2310 | -                               | -                               |
|           | Проценты к получению                               | 2320 | -                               | -                               |
|           | Проценты к уплате                                  | 2330 | -                               | -                               |
|           | Прочие доходы                                      | 2340 | -                               | -                               |
|           | Прочие расходы                                     | 2350 | (56)                            | (9)                             |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | (801)                           | (9)                             |
|           | Текущий налог на прибыль                           | 2410 | -                               | -                               |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | -                               | -                               |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 | -                               | -                               |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 | -                               | -                               |
|           | Прочее   | 2460 | -                               | -                               |
|           | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | (801)                           | (9)                             |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2018 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2017 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (801)                           | (9)                             |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                               | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                               | -                               |

Руководитель



(подпись)

Павликов Евгений  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.